

## LOUVILLIERS EN DROUAIS (28) - Terrain à bâtir - 774m<sup>2</sup> - 61 000 €

28100 Dreux

### DESCRIPTION

LOUVILLIERS EN DROUAIS, à 3 minutes à l'Ouest de DREUX, vend un terrain à bâtir avec dépendance d'environ 30m<sup>2</sup> au sol, dans un cadre idéal. Idéalement situé sur la commune de Louvilliers-en-Drouais, ce magnifique terrain à bâtir d'environ 774m<sup>2</sup> offre une belle opportunité pour réaliser votre projet. Avec une superbe façade de 24 mètres, ce terrain vous permettra de concevoir la maison de vos rêves. Une dépendance est déjà présente sur la parcelle. Libre de constructeur et situé en zone UB du PLU actuellement en vigueur sur la Commune. Pour davantage de renseignements, contactez Margot au 06 36 41 95 48. Le plan de géomètre est à télécharger sur notre site. Un ERRIAL (Etat des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires) et les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ou transmis sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 774 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 774 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

