

LES ARCS SUR ARGENS (83) - Maison 5p - 140m² - 0 €

DESCRIPTION

Maison située aux ARCS SUR ARGENS, dans un quartier au calme à environ 1,3km du centre, comprenant : Au rez-de-chaussée: un garage et une cave ; Au rez-de-jardin : un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, 1 chambre parentale avec salle d'eau et dressing, et un WC indépendant. Au 1er étage un palier dessert 3 chambres, 2 salles d'eau, dont une avec WC. Abri pour 2 voitures. L'ensemble sur un terrain d'environ 993m² Ce bien dispose également d'une belle terrasse pour profiter des repas en plein air ! Branchements en bordure à prévoir suite à la division de la parcelle. (Tout à l'égout, eau et électricité). Pour plus d'informations, contactez Sébastien au 06 36 48 88 44. DPE réalisé le 31/05/2023 : C (117 kWh ep/m²/an) - GES: C (15 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 € et 1550 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris). Bien situé dans une zone d'obligation légale de débroussaillage. Un ERRIAL (Etat des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires) et les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €