

## AUVERS SUR OISE (95) - Maison 2p - 53m<sup>2</sup> - 0 €

### DESCRIPTION

À Auvers sur Oise, vends maison en pierre composée d'un salon avec coin cuisine, salle d'eau avec WC. À l'étage une grande chambre et un vaste grenier. L'ensemble avec jardin et accès véhicules (parcelle d'environ 390m<sup>2</sup>). Pour plus de précisions et organiser une visite, contactez Julie LANGRADE (IAD France) au 06.26.96.25.26. DPE réalisé le 09/09/2024: F (348 kWh ep/m<sup>2</sup>/an) - GES : F (76 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). "Logement à consommation énergétique excessive - Classe F" Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1650 € et 2310 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris). Un ERRIAL et les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €