

## CINQUEUX/PONT STE MAXENCE - Maison 2p - 74m<sup>2</sup> - 137 500 €

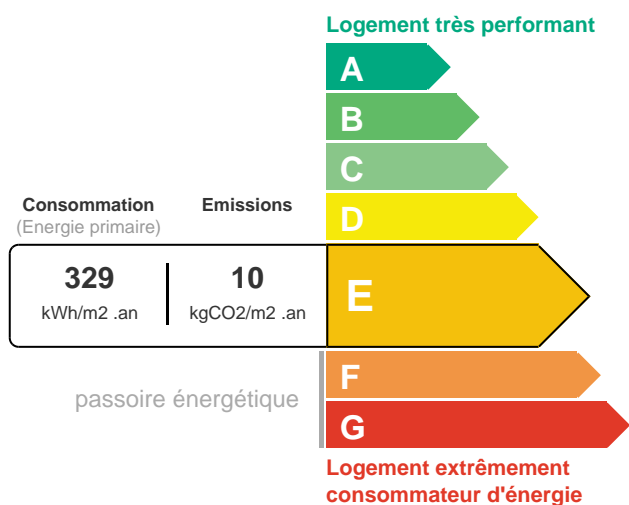


### 60700 Pont-Sainte-Maxence

#### DESCRIPTION

SECTEUR RECHERCHE ! Venez découvrir cette belle maison de plain-pied située dans le village de CINQUEUX ! Vous trouverez une entrée sur cuisine aménagée, belle pièce de vie, chambre, salle d'eau avec wc. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 250 m<sup>2</sup> avec accès véhicule et terrasse. Voilà qui est idéal pour une résidence pratique, un gîte ou un investissement locatif ! Contactez dès maintenant Christophe GAINÉ – IAD France au 06 38 88 81 43 pour plus d'informations et organiser une visite ! DPE réalisé le 19/08/2024 : E (329 kWh ep/m<sup>2</sup>/an) - GES : B (10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 € et 2560 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris). Un ERRIAL (Etat des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires) est transmis sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### DPE / GES



#### INFORMATIONS

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 2  
Nb chambre(s) : 1  
Energie : électricité  
Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Aménagée  
Terrasse

#### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1860 € et 2560 € par an - Date de l'estimation : 2021