

## SAINT-DENIS LE FERMENT (27) - Maison - 6p - 125m<sup>2</sup> - 210 000 €



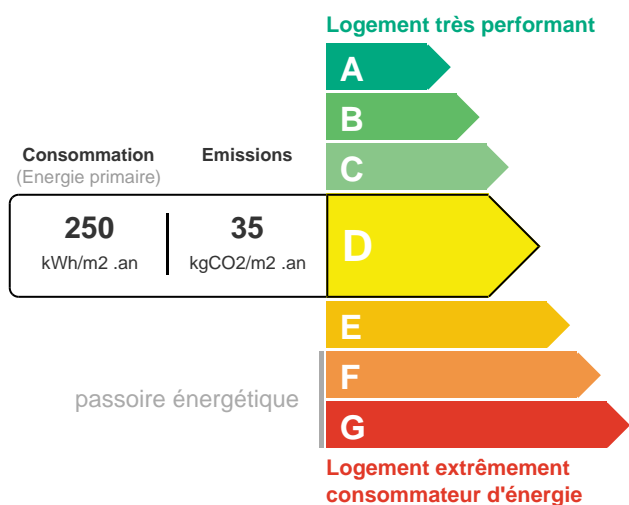
### 27140 Saint-Denis-le-Ferment

#### DESCRIPTION

À vendre : Charmante maison de 6 pièces, d'une superficie de 125 m<sup>2</sup>, idéalement située à Saint-Denis le Ferment, à seulement 10 minutes de Gisors, de ses commerces et de la gare. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. À l'étage, vous découvrirez une chambre et une salle de jeux aménagée sous les combles. La maison est construite sur des caves partielles et est implantée sur un terrain d'environ 1751 m<sup>2</sup>, avec une petite dépendance et un barbecue couvert. Pour profiter pleinement du charme de la campagne et de la tranquillité, ne tardez pas ! Une visite virtuelle est disponible sur notre site pour vous permettre de visiter en toute tranquillité, 24h/24 ! Contactez Anne-Charlotte au 06 08 98 92 63 pour plus d'informations et organiser une visite en personne dès maintenant ! DPE : E (250) - GES : D (35). Un ERRIAL (Etat des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires) est transmis sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### DPE / GES



#### INFORMATIONS

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 4  
Energie : Fuel  
Surface terrain : 1751 m<sup>2</sup>  
Type de chauffage : Individuel  
Cuisine : Aménagée

#### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur