

CERGY Village (95) - Maison 6p - 150m² - 399 000 €

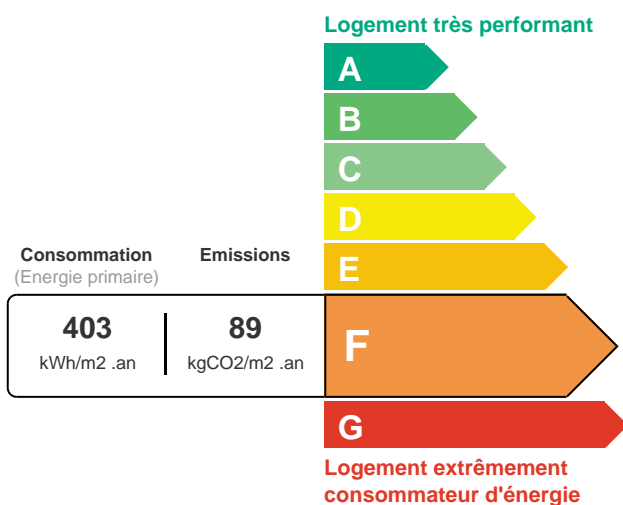
95000 Cergy



DESCRIPTION

Exclusif Cergy village, vend maison ancienne au charme fou, salon avec verrière, grande cuisine aménagée. À l'étage vaste suite et 3 chambres avec salle d'eau. Cave. Accès voiture et cour. Ecole élémentaire et collège à moins de 10 minutes à pieds ! Cette maison est située à environ 500m de l'accès au Parc de Cergy avec son île de loisirs ! Et seulement 2,4km du centre commercial des 3 Fontaines où vous retrouverez près de 200 boutiques et restaurants dont un hypermarché ! Arrêts de bus ligne 38 à environ 200m et ligne 45 à environ 400m vous emmenant vers les gares de Cergy Préfecture ou Cergy Saint-Christophe en moins de 15 minutes. Une visite virtuelle est disponible sur notre site. La maison peut être vendue meublée. Pour plus de précisions, contactez Christophe Remillon Efficity au 06 21 97 59 71. DPE réalisé le 09/04/2024: F (403 kWh ep/m2/an) - GES : F (89 kg CO2/m2/an). Logement à consommation énergétique excessive - Classe F. Un audit énergétique est transmis sur demande. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3900€ et 5330€ par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris). Un ERRIAL (Etat des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires) est transmis sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 150 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb chambre(s) : 4
Energie : Gaz
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3900 € et 5330 € par an - Date de l'estimation : 2021