

CERGY Village (95) - Maison 5p - 88m² - 0 €

DESCRIPTION

Cergy Village, en impasse, venez découvrir cette maison comprenant au rez-de-chaussée un garage avec buanderie et WC, une cuisine aménagée avec salle à manger d'environ 20m², au 1er étage, un salon, une belle chambre (env 14m²), une salle d'eau avec WC et au 2ème étage les combles sont entièrement aménagés en 2 chambres d'environ 18 et 26m² au sol ! Bien rare à la vente ! Ecole élémentaire et collège à moins de 10 minutes à pieds! Cette maison est située à environ 500m de l'accès au Parc de Cergy avec son île de loisirs! Et seulement 2,4km du centre commercial des 3 Fontaines où vous retrouverez près de 200 boutiques et restaurants dont un hypermarché. Arrêts de bus ligne 38 à environ 200m et ligne 45 à environ 400m vous emmenant vers les gares de Cergy Préfecture ou Cergy Saint-Christophe en moins de 15 minutes Pour plus de précisions, contactez Anne-Charlotte au 06 08 98 92 63.. DPE réalisé le 03/04/2024: E (275 kWh ep/m²/an) - GES: E (60 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1570 € et 2170 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris). Un ERRIAL (Etat des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires) est transmis sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €