

## MONTREUIL (93) - Maison 4p - 78m<sup>2</sup> - 399 000 €

93100 Montreuil



### DESCRIPTION

Découvrez cette maison pratique et bien située dans une copropriété calme à Montreuil, une opportunité à ne pas manquer. Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie lumineux avec salon et cuisine ouverte et un accès direct à une terrasse extérieure ainsi qu'à un garage privé. À l'étage, trois chambres équipées de placards et une salle d'eau avec WC complètent l'ensemble. La maison est en bon état général et prête à habiter, ce qui vous permet de vous installer sans prévoir de travaux. Cette propriété représente une belle opportunité pour ceux cherchant à vivre dans un environnement calme tout en restant proche des commodités urbaines. Parfaite pour une famille ou un investisseur, cette maison offre fonctionnalité et confort à Montreuil. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Profitez de cette chance unique d'acquérir une maison dans ce secteur recherché. Contactez vite Sabah au 06 63 94 26 68 pour une visite. DPE réalisé le 30/05/2024 : D (157 kWh ep/m<sup>2</sup>/an) - GES : D (31 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 € et 1340 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris). Un ERRIAL (Etat des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires) est transmis sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 78 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : équipée

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur