

## LONGUEIL STE-MARIE (60126) - Terrain à bâtir - 1938m<sup>2</sup> - 125 000 €



### 60126 Longueil-Sainte-Marie

#### DESCRIPTION

A LONGUEIL SAINTE MARIE, à proximité de l'accès autoroute A1, ce terrain plat et partiellement clos de 1938 m<sup>2</sup>, avec une façade de plus de 26 mètres, offre une excellente opportunité pour réaliser votre projet immobilier : grande maison familiale, plain-pied, doubles maisons pour investissement, etc. Tous les réseaux de viabilisation sont à proximité. Vendu avec un certificat d'urbanisme opérationnel, ce terrain est situé en zone UB du PLU. Libre de constructeur ! Le plan de géomètre est disponible en téléchargement sur notre site. Pour visiter et recevoir plus d'informations, contactez Maxime au 06 23 75 23 79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 1938 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 1938 m<sup>2</sup>

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**